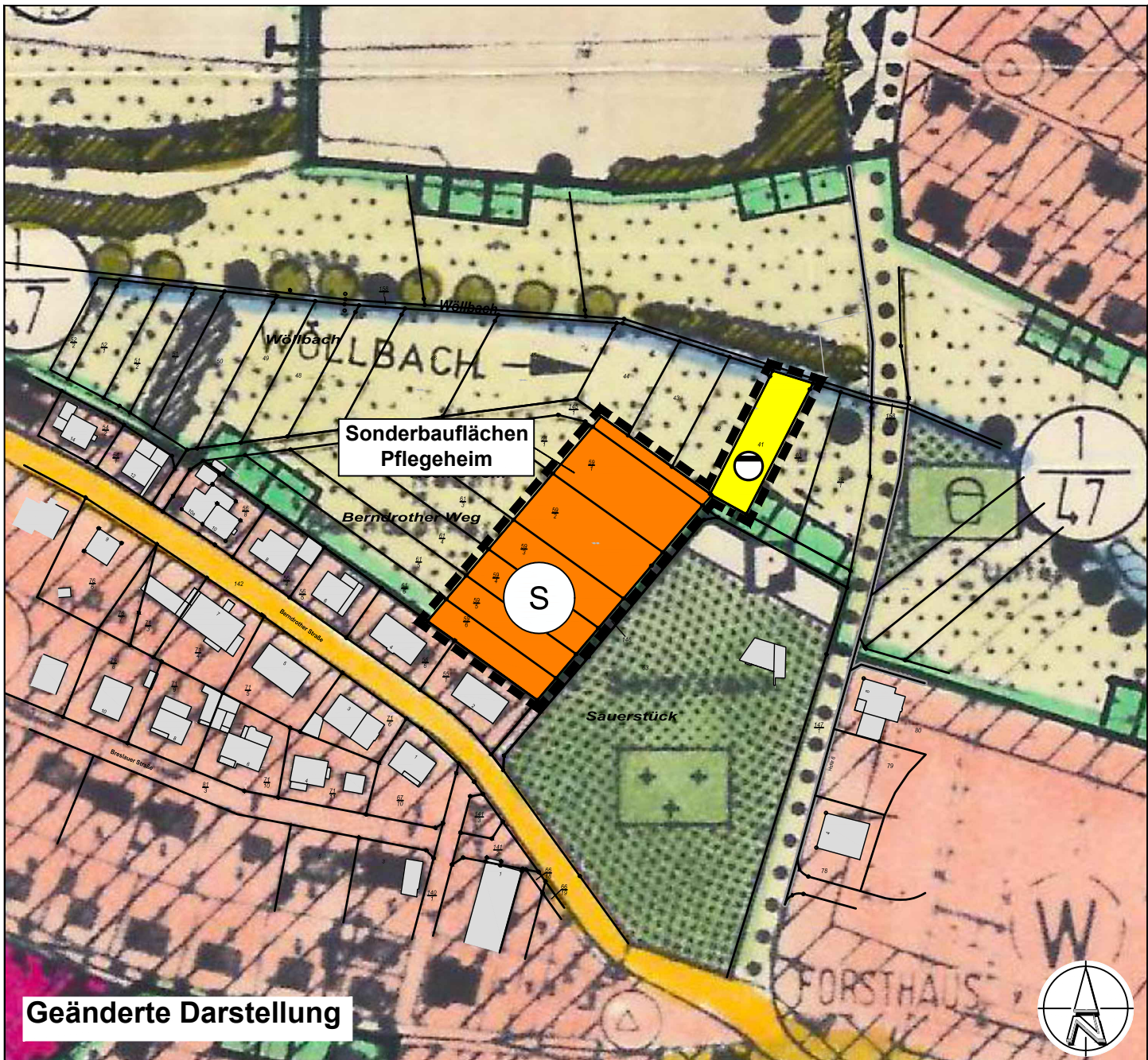
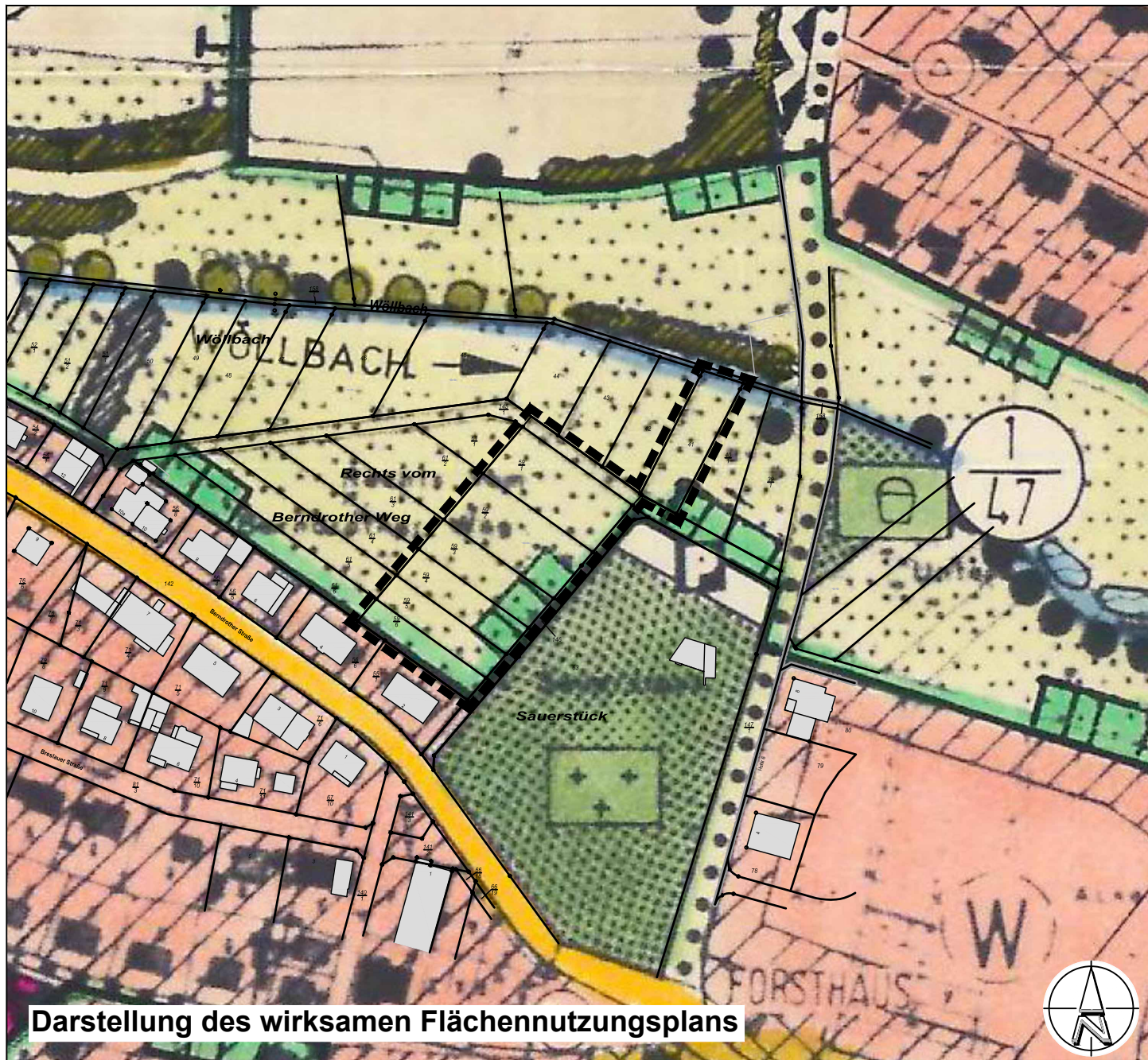




Gemeinde Heidenrod - Teiländerung des Flächennutzungsplans "Rechts vom Berndrother Weg" Ortsteil Laufenselden



PLANZEICHENERKLÄRUNG


1. Art der baulichen Nutzung

(§ 5 BauGB, § 1 BauNVO)

S Sonderbaufläche
(§ 1 Abs. 1 Nr. 4 BauNVO)

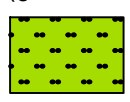
2. Flächen für Versorgungsanlagen

(§ 5 BauGB)

 Retentionsfläche

3. Flächen für die Landwirtschaft

(§ 5 BauGB)


 Dauergrünland
(Wiesen und Weideflächen)

4. Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten

(§ 5 BauGB)

 Landschaftsschutzgebiet
(nachrichtlich)

5. Sonstige Planzeichen

 Räumlicher Geltungsbereich der Änderung

Im Übrigen gelten die Planzeichen der
Legende des Flächenntuzungsplanes
der Gemeinde Heidenrod

VERFAHREN

1 Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 i. V. m. § 1 Abs. 8 BauGB)

Der Rat der Gemeinde Heidenrod hat in seiner Sitzung am 28.08.2020 die Einleitung des Verfahrens zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heidenrod; Ortsteil Laufenselden gemäß § 2 Abs. 1 BauGB beschlossen. Dieser Beschluss wurde am 17.10.2020 in der Tageszeitung "Wiesbadener Kurier" ortsüblich bekannt gemacht worden.

Heidenrod-Laufenselden, den ____.

Dienstsiegel

Bürgermeister

2 Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 1 BauGB)

Der Rat der Gemeinde Heidenrod hat in seiner Sitzung am 28.08.2020 die Durchführung der Frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB beschlossen. Der Öffentlichkeit wurde in der Zeit vom 02.11.2020 bis einschließlich 04.12.2020 bei der Gemeinde Heidenrod, Rathausstraße 9, 65321 Heidenrod-Laufenselden, Zimmer 203 die Möglichkeit zur Einsichtnahme in die Planunterlagen gewährt.

Auf Anfrage wurde sie über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die voraussichtlichen Auswirkungen der Planung unterrichtet. Dabei wurde die Gelegenheit zur Äußerung und Erörterung gegeben. Die Möglichkeit zur Information und Einsichtnahme in die Planunterlagen wurde am 17.10.2020 in der Tageszeitung "Wiesbadener Kurier" ortsüblich bekannt gemacht.

Die Stellungnahmen wurden vom Rat der Gemeinde Heidenrod in seiner Sitzung am 29.09.2023 gewürdigt.

Heidenrod-Laufenselden, den ____.

Dienstsiegel

Bürgermeister

3 Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belangen (§ 4 Abs. 1 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 16.07.2021 unter Beifügung des Flächennutzungsplanvorentwurfes über die Planung unterrichtet und zur Äußerung bis zum 20.08.2021 aufgefordert.

Die Stellungnahmen wurden vom Rat der Gemeinde Heidenrod in seiner Sitzung am 29.09.2023 gewürdigt.

Heidenrod-Laufenselden, den ____.

Dienstsiegel

Bürgermeister

4 Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Rat der Gemeinde Heidenrod hat in seiner Sitzung am 24.03.2023 die öffentliche Auslegung des Flächennutzungsplanentwurfes zur Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heidenrod; Ortsteil Laufenselden gemäß § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf des Flächennutzungsplans wurde in der Zeit vom 19.05.2023 bis einschließlich 23.06.2023 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden in der Tageszeitung "Wiesbadener Kurier" vom 09.05.2023 ortsüblich bekannt gemacht.

Die Stellungnahmen wurden vom Rat der Gemeinde Heidenrod in seiner Sitzung am 29.09.2023 gewürdigt.

Heidenrod-Laufenselden, den ____.

Dienstsiegel

Bürgermeister

5 Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) und der Nachbargemeinden (§ 2 Abs. 2 BauGB)

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange und die Nachbargemeinden wurden mit Schreiben vom 15.05.2023 unter Beifügung des Entwurfes des Flächennutzungsplanes zur Abgabe einer Stellungnahme bis zum 23.06.2023 aufgefordert.

Die Stellungnahmen wurden vom Rat der Gemeinde Heidenrod in seiner Sitzung am 29.09.2023 gewürdigt.

Heidenrod-Laufenselden, den ____.

Dienstsiegel

Bürgermeister

6 Beschluss (§ 6 Abs. 6 BauGB)

Der Rat der Gemeinde Heidenrod hat in seiner Sitzung am 29.09.2023 die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heidenrod; Ortsteil Laufenselden beschlossen. Der Beschluss stützt sich auf die in der vorliegenden Begründung nach § 5 Abs. 5 BauGB und die in der vorliegenden Zusammenfassenden Erklärung nach § 6 Abs. 5 BauGB wiedergegebenen Erwägungen.

Heidenrod-Laufenselden, den ____.

Dienstsiegel

Bürgermeister

7 Genehmigung (§ 6 Abs. 1 BauGB)

Die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heidenrod; Ortsteil Laufenselden wurde dem Regierungspräsidium Darmstadt am ____ zur Genehmigung vorgelegt.

Die Genehmigung wurde mit Bescheid vom ____ erteilt.

Heidenrod-Laufenselden, den ____.

Dienstsiegel

Bürgermeister

8 Übereinstimmung

Hiermit wird bestätigt, dass der vorliegende Plan mit den Beschlüssen des Rates der Gemeinde Heidenrod und der Genehmigung der höheren Verwaltungsbehörde übereinstimmt und das die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden .

Heidenrod-Laufenselden, den ____.

Dienstsiegel

Bürgermeister

9 Bekanntmachung (§ 6 Abs. 5 BauGB)

Die Genehmigung der Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heidenrod; Ortsteil Laufenselden wurde in der Tageszeitung "Wiesbadener Kurier" vom ____ ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung wird die Teiländerung des Flächennutzungsplanes der Gemeinde Heidenrod; Ortsteil Laufenselden wirksam.

Heidenrod-Laufenselden, den ____.

Dienstsiegel

Bürgermeister

Gemeinde Heidenrod
Teiländerung des Flächennutzungsplans
"Rechts vom Berndrother Weg"
Ortsteil Laufenselden

Plan:

Planfassung zur Genehmigung

Maßstab: 1: 10.000 Gezeichnet: Fr
Blattgröße 750 x 420 mm Stand: 25.01.2024
Projekt-Nr.: PKO 21-002



FIRU Koblenz GmbH

Schloßstraße 5 Tel: +49 261 914798-0 firu-ko@firu-ko.de
56068 Koblenz Fax: +49 261 914798-19 www.firu-mbh.de